

Arcos FM SK, s.r.o., Toryská 5 Košice 040 11, IČO: 35 770 660

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví  
odbor regulácie elektroenergetiky  
Tomášikova 28C  
821 01 Bratislava 3

Dátum: 24.7.2023

**Vec: Návrh na zrušenie rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0053/2021/E-PP zo dňa 31. 08. 2021.**

Prevádzkovateľ miestnej distribučnej sústavy Arcos FM SK, s.r.o., Toryská 5 Košice 040 11, IČO: 35 770 660 (ďalej len „PMDS“) v súlade s § 17 ods. 2 písm. g) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov **žiada Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) o zrušenie rozhodnutia úradu č. 0053/2021/E-PP zo dňa 31.08. 2021, ktorým úrad schválil prevádzkový poriadok PMDS, a to z dôvodu prevzatia vzorového prevádzkového poriadku určeného pre prevádzkovateľov miestnych distribučných sústav zverejneného na webovom sídle úradu.**

O prevzatí **vzorového prevádzkového poriadku** určeného pre prevádzkovateľov miestnych distribučných sústav informoval PMDS úrad Oznámením o prevzatí vzorového prevádzkového poriadku dňa **24.7.2023**

Vybavuje: Ing. Juraj Žitný – tel. +421 948 512 384.

**Arcos FM SK, s.r.o.**

Toryská 5, 040 11 Košice  
IČO: 35 770 660  
IČ DPH: SK7020000867

.....  
Ing. Radim ŘIMSA  
Facility manager  
Arcos FM SK, s.r.o.

*Osoba splnomocnená na základe  
preloženého splnomocnenia*



## Handlungsvollmacht CZ/SK für Facility Management, Bau, green energy

Nachstehend aufgeführte Projektgesellschaften der Saller Gruppe in der Tschechischen Republik und Slowakischen Republik erteilen die im Folgenden definierte Vollmacht:

### A) Gesellschaften in Tschechien

1. **ALFA SPECTRUM CZ, a.s.,**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25037153
2. **ALPHA-BOHEMIA k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25033654
3. **ENUIF a.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:22793682
4. **ARCOS FM CZ s.r.o.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25024906
5. **Sallerova výstavba Český Těšín s.r.o.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25444832
6. **Sallerova výstavba Emporium II k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:27266303
7. **Sallerova výstavba Frýdlant k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25444956
8. **Sallerova výstavba - Invest I k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25444867
9. **NewCo Immo CZ GmbH**  
In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefelfd,  
Spolková republika Německo, HRB 510168,  
která má odštěpný závod NewCo Immo CZ  
GmbH, odštěpný závod, se sídlem Obchodní  
zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:04325893
10. **Beta Real Estate CZ k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:28673883
11. **Gamma Real Estate CZ k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:28673891
12. **Czech Retail Project Beta k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02055341

## Plná moc k zastupování CZ/SK pro společnost Facility Management, Bau, green energy

Níže uvedené projektové společnosti skupiny Saller v České republice a Slovenské republice udělují dále definovanou plnou moc:

### A) Společnosti v České republice

1. **ALFA SPECTRUM CZ, a.s.,**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25037153
2. **ALPHA-BOHEMIA k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25033654
3. **ENUIF a.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:22793682
4. **ARCOS FM CZ s.r.o.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25024906
5. **Sallerova výstavba Český Těšín s.r.o.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25444832
6. **Sallerova výstavba Emporium II k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:27266303
7. **Sallerova výstavba Frýdlant k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25444956
8. **Sallerova výstavba - Invest I k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:25444867
9. **NewCo Immo CZ GmbH**  
In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-  
Legefelfd, Spolková republika Německo,  
HRB 510168, která má odštěpný závod  
NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod,  
se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11  
Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:04325893
10. **Beta Real Estate CZ k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:28673883
11. **Gamma Real Estate CZ k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:28673891
12. **Czech Retail Project Beta k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02055341

13. **Czech Retail Project Gamma k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02054787
14. **Czech Retail Project Delta k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02055155
15. **Czech Retail Project Epsilon k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02060787
16. **Czech Retail Project Zeta k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02055244
17. **ARCOS CZ green energy s.r.o.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ: 191 23 841

**B) Gesellschaften in der Slowakei**

1. **Europrojekt Gamma 3 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35770881
2. **Europrojekt Delta 4 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35770287
3. **Europrojekt Epsilon 5 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35770651
4. **Europrojekt Zeta 6 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35850264
5. **Europrojekt Theta 8 SK, k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35861215
6. **Europrojekt Kappa 10 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35861339
7. **Arcos SK green energy 1 s.r.o.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35862611
8. **Arcos SK green energy 2 s.r.o.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35862599
9. **Arcos FM SK, s.r.o.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35770660
10. **Slovak Retail Project Beta k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:47250593

13. **Czech Retail Project Gamma k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02054787
14. **Czech Retail Project Delta k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02055155
15. **Czech Retail Project Epsilon k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02060787
16. **Czech Retail Project Zeta k.s.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ:02055244
17. **ARCOS CZ green energy s.r.o.**  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIČ: CZ699003555, IČ: 191 23 841

**B) Spoločnosti ve Slovenskej republike**

1. **Europrojekt Gamma 3 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35770881
2. **Europrojekt Delta 4 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35770287
3. **Europrojekt Epsilon 5 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35770651
4. **Europrojekt Zeta 6 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35850264
5. **Europrojekt Theta 8 SK, k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35861215
6. **Europrojekt Kappa 10 SK k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35861339
7. **Arcos SK green energy 1 s.r.o.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35862611
8. **Arcos SK green energy 2 s.r.o.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35862599
9. **Arcos FM SK, s.r.o.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35770660
10. **Slovak Retail Project Beta k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:47250593

11. **Slovak Retail Project Gamma k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:47250607

12. **Slovak Retail Project Delta k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:47250615

13. **Slovak Retail Project Epsilon k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:47250623

14. **Sallerova slovenská výstavba k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35849622

Alle vorstehend genannten Gesellschaften werden vertreten durch ihren Geschäftsführer / Komplementär / Vorstandsmitglied / Niederlassungsleiter Josef Saller

gemeinsam nachfolgend  
- **Vollmachtsgeber** - genannt

Die Vollmachtsgeber erteilen hiermit

**Herrn**  
**Radim Řimsa**  
**Alešova 5791**  
**430 03 Chomutov**  
**geboren am: 31.12.1979**

nachfolgend  
- **Vollmachtnehmer** - genannt

folgende **Vollmacht**:

Der Vollmachtnehmer ist berechtigt, Projektentwicklungen und Bauten zu betreuen, architektonische Gestaltungsmaßnahmen, Tätigkeiten der Bau- und Projektleitung für alle o.g. Gesellschaften, sowie für Ihre Rechtsnachfolger auszuführen. Der Vollmachtnehmer ist ferner berechtigt, den Vollmachtgeber in vollem Umfang in allen Angelegenheiten und bei Verhandlungen mit den Behörden, Organen der Staatsverwaltung sowie juristischen und natürlichen Personen zu vertreten. Insbesondere, jedoch nicht ausschließlich, umfasst diese Vollmacht folgende Berechtigung:

- Die gesamte Korrespondenz entgegenzunehmen und alle ausgehenden Schreiben zu unterzeichnen;
- Allen im Bau beteiligten Auftragnehmern jegliche Weisung zu erteilen;
- Alle Rechtsgeschäfte bis zu einer Höhe von:

11. **Slovak Retail Project Gamma k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:47250607

12. **Slovak Retail Project Delta k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:47250615

13. **Slovak Retail Project Epsilon k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:47250623

14. **Sallerova slovenská výstavba k.s.**  
Toryská 5, 040 11 Košice  
DIČ: SK7020000867, IČ:35849622

Všechny výše uvedené společnosti budou zastupovány svým jednatelem / komplementářem / členem představenstva / vedoucím odštěpného závodu Josefem Sallerem

společně dále  
- **Zmocnitelé** -

Zmocnitelé udělují tímto

**panu**  
**Radimu Řimsovi**  
**Alešova 5791**  
**430 03 Chomutov**  
**narozenému dne: 31.12.1979**

dále  
- **Zmocněnec** -

následující **plnou moc**:

Zmocněnec je oprávněn dohlížet na vývoj projektů a staveb, provádět úkony za účelem architektonických úprav, činnosti pro vedení stavby a projektu pro všechny výše uvedené společnosti, i pro jejich právní nástupce. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele v plném rozsahu ve všech záležitostech a při jednáních s úřady, orgány státní správy i právníky a fyzickými osobami. Především, avšak ne výlučně, tato plná moc zahrnuje následující oprávnění:

- Přijímat veškerou korespondenci a podepisovat veškeré odchozí dopisy;
- Udělovat jakékoli pokyny zhotovitelům, kteří jsou účastníky stavby;
- Činit právní úkony až do výše: 5.000,- € ve

<p>5.000 € in der Slowakei und 140.000 CZK in der Tschechischen Republik zu tätigen</p> <p>d) Im Rahmen der unter Punkt c) genannten Höchstbeträge insbesondere, jedoch nicht ausschließlich, folgende Arten von Verträgen zu unterzeichnen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorverträge über die Bestellung einer Grunddienstbarkeit</li> <li>- Verträge über die Bestellung einer Grunddienstbarkeit</li> <li>- Verträge über den Anschluss (Strom-Niederspannung u. Hochspannung, Gas, Wasser, Wärme und weitere)</li> <li>- Wasserversorgungsverträge</li> <li>- Verträge über gebündelte Lieferungen (Strom-Niederspannung und Hochspannung, Gas)</li> <li>- Wärmeversorgungsverträge</li> <li>- Verträge über das Recht zur Ausführung eines Baus</li> <li>- Verträge über die Verlegung von Versorgungsnetzen</li> <li>- Verträge über die Übertragung von Rechten und Pflichten</li> </ul> <p>sowie weitere Verträge im Zusammenhang mit dem Gegenstand dieser Vollmacht</p> <p>e) Aufträge in beliebiger Höhe auszuhandeln und für die Unterzeichnung durch die Geschäftsleitung final vorzubereiten</p> <p>f) Technische Lösungen zu entwerfen, Planungsänderungen zu verhandeln und zu bestätigen</p> <p>g) Vorschläge und Anträge einzureichen und zwar einschl. Einreichung oder Verzicht auf ordentliche und außerordentliche Rechtsmittel in Verwaltungs-, Gerichts- oder anderen Verfahren</p> <p>h) Erbrachte Leistungen entgegenzunehmen, Ihren Erhalt zu bestätigen und evtl. offenen Schulden mit allen rechtlichen erlaubten Mitteln einzutreiben</p> <p>i) Geltend gemachte Ansprüche anzuerkennen, ggf. auf Ansprüche zu verzichten und Vergleiche eingehen oder Vergleichsvereinbarungen abzuschließen</p> <p>j) Rechtsverbindliche Erklärungen gegenüber Versorgungsträgern, Behörden, Architekten und potenziellen Vertragspartnern und am Bau/Facility und Property Management beteiligten Personen abzugeben</p> <p>und dies alles auch dann, wenn es nach den Rechtsvorschriften einer besonderen Vollmacht bedarf.</p>	<p>Slovenské republiky a 140.000,-Kč v České republice</p> <p>d) V rámci nejvyšších částek uvedených pod bodem c), avšak ne výlučně, podepisovat následující typy smluv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti</li> <li>- smlouvy o zřízení služebnosti</li> <li>- smlouvy o připojení (nízké a vysoké elektrické napětí, plyn, voda, teplo a další)</li> <li>- smlouvy o dodávkách vody</li> <li>- smlouvy o sdružených dodávkách (nízké a vysoké elektrické napětí, plyn)</li> <li>- smlouvy o dodávkách tepla</li> <li>- smlouvy o právu realizace stavby</li> <li>- smlouvy o přeložce inženýrských sítí</li> <li>- smlouvy o převodu práv a povinností</li> </ul> <p>a další smlouvy v souvislosti s předmětem této plné moci</p> <p>e) Vyjednávat zakázky v libovolné výši a finálně je připravovat pro podpis vedením společnosti</p> <p>f) Navrhovat technická řešení, projednávat a potvrzovat změny plánů</p> <p>g) Podávat návrhy a žádosti a sice včetně podání nebo zřeknutí se řádných a mimořádných opravných prostředků ve správních, soudních nebo jiných řízeních</p> <p>h) Přijímat provedená plnění, potvrzovat jejich přijetí a případně vymáhat neuhrazené dluhy všemi právními povolenými prostředky</p> <p>i) Uznávat uplatněné nároky, popř. se zříkat nároků a přijímat narovnání nebo uzavírat dohody o narovnání</p> <p>j) Činit právně závazná prohlášení vůči dodavatelům zásobování z inženýrských sítí, úřadům, architektům a potenciálním smluvním partnerům a osobám, které se podílejí na Bau/Facility a Property managementu</p> <p>a to vše i tehdy, pokud je k tomu dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.</p>
--	--

Der Vollmachtnehmer ist berechtigt, weitere Personen zur Ausübung der genannten Befugnisse zu ermächtigen. Sollte er mehrere Personen ermächtigen, ist jede von ihnen berechtigt, einzeln zu handeln.

Diese Vollmacht wird in deutscher und tschechischer Sprache ausgefertigt. Im Falle von Widersprüchen zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

Zmocněnec je oprávněn zmocňovat k výkonu uvedených zmocnění další osoby. Pokud by zmocnil více osob, je každá z nich oprávněna jednat samostatně.


Tato plná moc se vyhotovuje v německém a českém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými zněními má české znění přednost.

V Otvicích, dne 14.4. 2023

  
\_\_\_\_\_  
Josef Nikolaus Saller

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Otvicích, dne 14/4/ 2023

  
\_\_\_\_\_  
Radim Římsa

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1SI69DZ přede mnou  
podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba,  
jejíž totožnost byla prokázána:  
Josef Nikolaus Saller, nar. 06.12.1961, In Der Buttergrube  
9, 99428 Weimar, Německo.  
Otvice, dne 19.04.2023



*Saller*

